



Õiguskantsleri Kantselei

Toomas Pikamäe
Osühing Advokaadibüroo Eversheds
Sutherland Ots & Co
toomas.pikamae@eversheds-sutherland.ee

Teie 11.02.2025

Meie 12.03.2025 nr 14-5/250382/2501742

Austatud Toomas Pikamäe

Esitasite õiguskantslerile taotluse kontrollida, kas Tallinna linna tegevus Paljassaare põik 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ja Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu menetlemisel sama kinnisasja osas, on kooskõlas põhiseaduse, seaduste ja hea halduse põhimõttega.

Õiguskantsler ei tohi võtta menetlusse asja, milles on jõustunud kohtuotsus ([õiguskantsleri seaduse](#) (ÕKS) § 25 lõige 2). Kõnealuse asjaga on lähedalt seotud haldusasi 3-20-1099 (TlnHKo 02.12.2020, [3-20-1099/13](#), TlnRnKo 22.12.2021, [3-20-1099/21](#)).

Õiguskantsler ei võta Teie avaldust menetlusse ka põhjusel, et Teil on võimalik kasutada muid õiguskaitsevahendeid (ÕKS § 25 lg 3 p 4). Teil saate pöörduda halduskohtusse näiteks detailplaneeringu menetlusega seonduvalt.

Kui olete seisukohal, et Tallinna linna planeerimisalane tegevus toob kaasa faktilise sundvõõrandamise, saate nõuda maa omandamist avalikes huvides. [Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse](#) § 4 lõige 3 sätestab, et kinnisasja omanik võib taotleda talle kuuluva kinnisasja omandamist riigi või kohaliku omavalitsuse üksuse poolt õiglase ja kohese tasu eest, kui kehtestatud avalik-õiguslikud kitsendused ei võimalda kinnisasja kasutada vastavalt senisele sihtotstarbele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelin Lopman
ettevõtluskeskkonna osakonna juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Ago Pelisaar 693 8407
Ago.Pelisaar@oiguskantsler.ee